



サービス付き高齢者向け住宅

わが家 入曽

コト医療だからできる、安心、快適な暮らしを



尚寿会グループ
コト医療

施設概要

【事業主体概要】

事業主体名：医療法人 尚寿会

所在地：埼玉県狭山市水野594

設立年：昭和 54 年 2 月

主な事業：狭山尚寿会病院（706床、認知症疾患医療センター）

（内科、皮膚科、精神科、老年精神科（認知症））

大生水野クリニック

（耳鼻科、整形外科、泌尿器科、歯科）

介護老人保健施設 愛

在宅サポート21狭山訪問看護ステーション

在宅介護支援センター21彩

在宅介護支援センター21彩 広瀬

メディカルデイ つむぎ

入曽包括支援センター

《グループ法人》

社会福祉法人

特別養護老人ホーム 福寿の里

水野包括支援センター

【施設概要】

施設名：サービス付き高齢者向け住宅 わが家入曽

類型：サービス付き高齢者向け住宅

居住の権利形態：賃貸借

入居時の要件：自立・要支援・要介護

居室区分：全室個室

管理体制：24時間有人管理

提携施設の利用等：当法人が運営する医療、介護サービスを提供

開設年月日：平成 28 年 2 月 27 日

所在地：埼玉県狭山市大字南入曽599番地6

交通の便：西武新宿線「入曽」駅西口下車 徒歩1分。

建物権利形態：借家（定期借家契約）

建物構造：木造 地上 2階建

延床面積：925.13 ㎡

居室総数：22 室（定員22 人）

居室面積：19.96 ㎡（全個室）

緊急通報装置等の種類及び設置箇所：各居室、トイレ

安否の確認方法・頻度等：朝、昼、夕の食事と夜間巡視

併設施設：なし

【アクセス】



☆ 西武新宿線「入曽」駅西口下車 徒歩1分

☆ 駐車場あり（台数に制限があります）

〒350-1316

住所：狭山市大字南入曽599-6

TEL：04-2941-5080

FAX：04-2941-5087

利用料金のご案内

2024 年 9 月 現在

【 ご入居時の費用 】

入居金、敷金、礼金 0 円

【 ご入居後の費用 】

月額利用料（家賃・共益費・食費）

その他オプション

【 月額利用料 】

家 賃： 65,000 円

食 費： 46, 500円 ※① 合 計： 146, 500 円～

共益費： 35,000 円

（ 使 途 ）

家 賃：家賃相当額

食 費：食材費、人件費、設備費・備品代

※①食費日額：1,550 円（税別）

【内訳】朝食：500 円、昼食：500 円、夕食：550 円（税別）

食費は1食単位のご請求となります。食事の追加やキャンセルは5日前までをお願いいたします。

5日前を過ぎますと、食費の請求をさせて頂くことになりますのでご注意ください。

共益費：共用部分の水道光熱費、共用部分の維持管理費等

【 居室内標準装備 】

- ・エアコン
- ・クローゼット
- ・チェスト
- ・照明
- ・電動ベッド
- ・ナースコール
- ・カーテン
- ・トイレ（車いす対応、ウォシュレット付、ナースコール付）
- ・洗面台（車いす対応）
- ・スプリンクラー

※ご家庭でご使用されていた家具をお持ちになる場合、大型の家具はご遠慮ください。

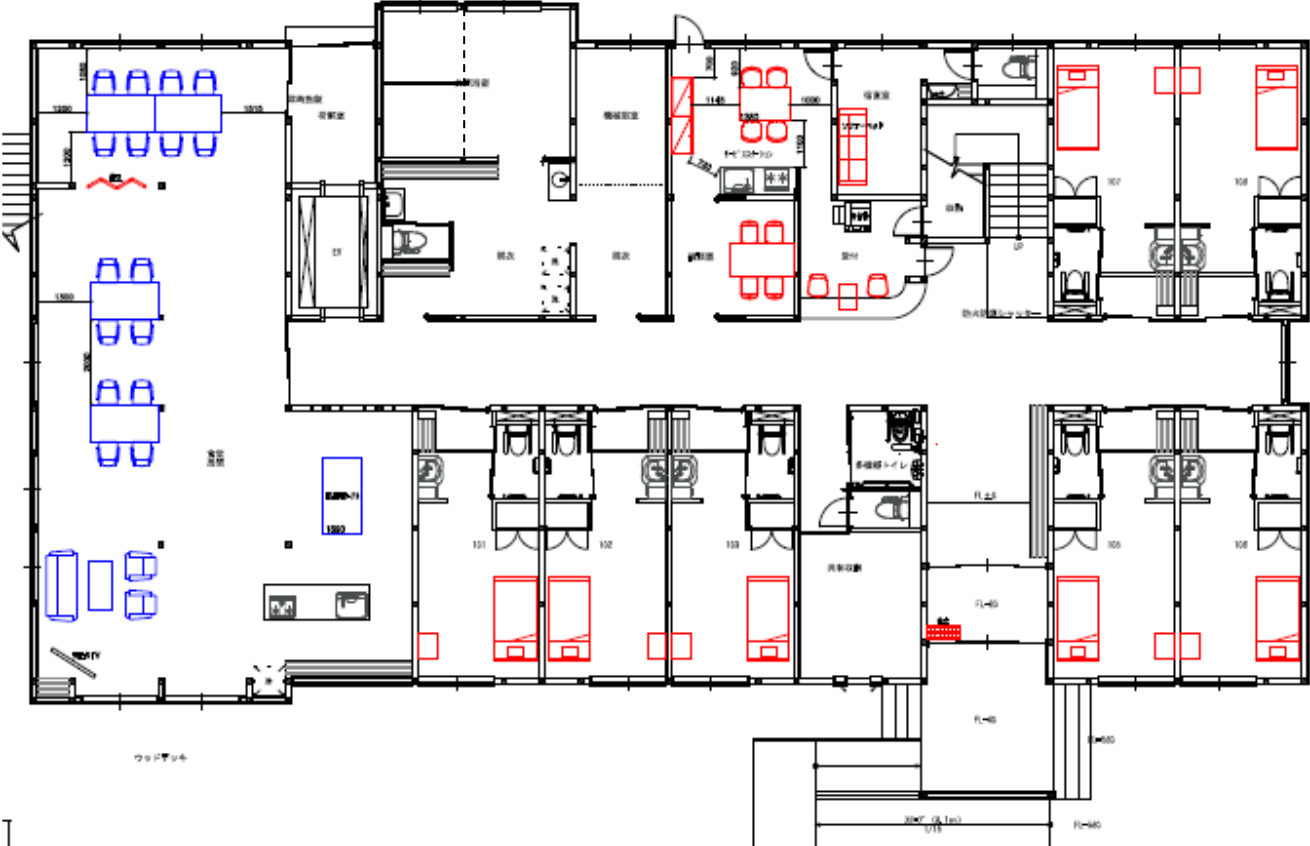
※居室内の清掃で、入居者ご本人で実施することが困難な場合は、ご家族様で対応いただくか、介護サービスなどをご利用いただきますようお願いいたします。

※上記備品の破損、汚損は退去時に原状回復費用を徴収する事がございます。

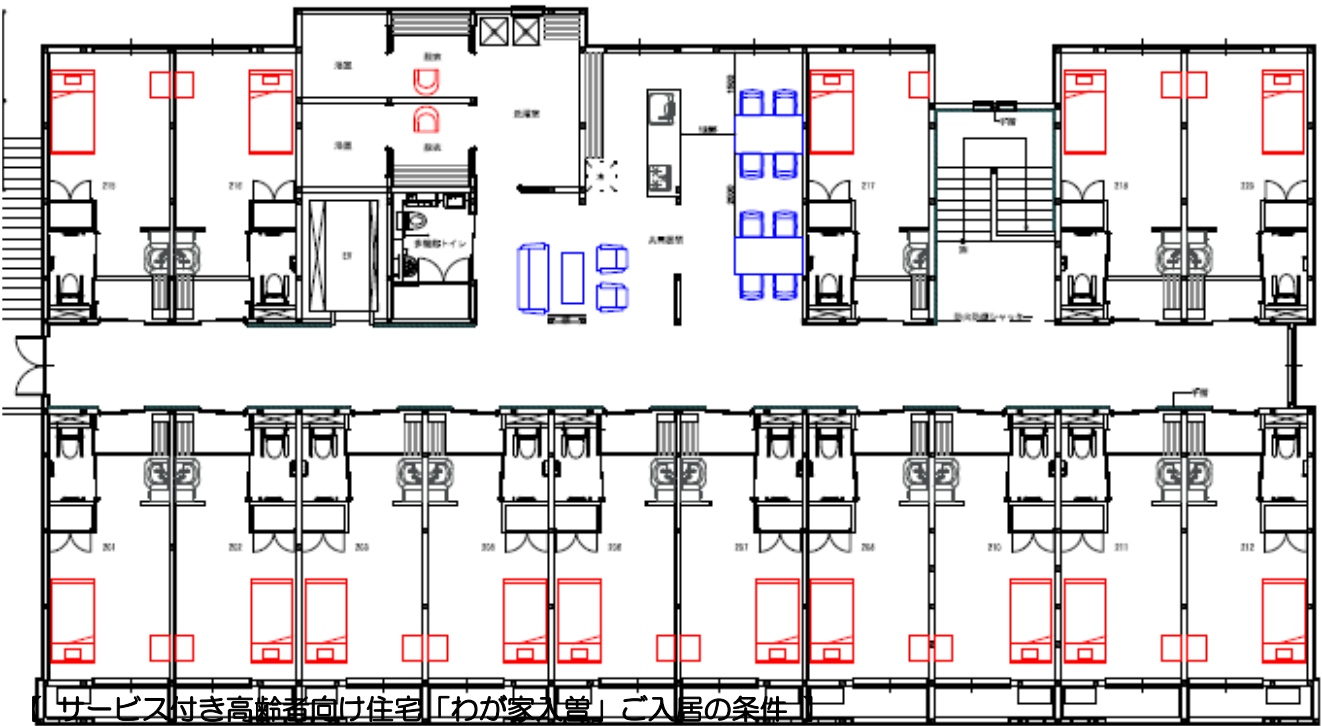
基本サービス	
種別	内容
① 状況把握サービス	1日3回(朝、昼、夕)安否確認。
② 生活相談サービス	医療・介護サービス紹介。 医療機関紹介。 生活相談。
③ 食事サービス	朝食、昼食、夕食の提供 朝食 500 円 昼食 500 円 夕食 550 円 (税別) ※アレルギーや禁止食の対応が必要な方は別途1食毎100円が発生いたします。
④ 不在時対応サービス	不在時、宅配便や郵便物等の取次および一時保管をいたします。 ※書留は対応しかねます。
⑤ 健康相談サービス	健康チェック、健康相談(治療・処置ではありません)。 また、希望に応じて、協力医療機関を通じて以下のサービスを提供します。 ・転倒予防教室、体操予防教室への参加 ・入居者の方々の健康状況の相談 ・服薬管理(薬のお預かり等)月額 700 円(税別) ・湿布貼り、止血等は使用した備品の実費を請求致します。
⑥ オプションサービス	・家事援助、生活支援 30 分 1,000 円 ・外出付き添い 1時間 1,500 円 (1 時間を超える場合は 15 分 380 円換算) ・病院付き添い 1 時間 1,500 円(1時間を超える場合は 15 分 380 円換算) ・買い物代行 1 回 700 円(30 分圏内) ※店舗指定により駐車場代が発生する場合は、別途駐車場代がかかります ・訪問理美容(実費負担) ・リネン交換 月額 3,000 円(日額 100 円)※月 30 日の場合 ・洗濯サービス費 洗濯、乾燥(天日干し含む) 、たたみ 各 1 回 500 円 ・貴重品お預かり(金銭等)月額 500 円 ・居室内エアコン、網戸窓ガラス、ベランダの清掃 各 1,000 円 ・照明清掃 1回 700 円 ・コピー代1枚 9 円 ※すべて税別となります

各階のご案内

【 1 階 】 居室 7室（フローリング7室）、食堂キッチン、一般浴室、洗濯室、フロント、宿直室、エントランス



【 2 階 】 居室 15 室（フローリング 13 室、カーペット 2 室）一般浴室、ラウンジ



- 自立～要介護の方
 - 60歳以上の方（60歳未満の方は介護認定を受けている方が対象となります）
 - 少人数による共同生活を営むことに支障のない方
（他入居者様・職員に対する問題行動等のない方）
 - 感染症等の疾病のない方
（隔離を必要とする方のお受入はできませんが、適切な感染予防の管理が可能な方については、健康診断書・ご本人様確認によって検討させていただきます。）
 - 常時医療行為が発生する疾病がない方
わが家での安全な生活が困難と判断された方については、お断りさせていただく事もございます。
 - 身元引受人がおられる方
 - わが家入居の契約内容にご承諾いただける方
- ※ご入居にあたり、健康診断書の提出とご入居者様との面談を行います。

【医療行為等の受入目安】

1	自立	○	11	IVH	×	21	梅毒	△
2	要支援	○	12	褥瘡	△	22	結核	×
3	要介護	○	13	人工透析	△	23	肝炎	△
4	インスリン	△	14	痰吸引	×	24	疥癬	×
5	尿バルーン	△	15	ペースメーカー	○	25	HIV	×
6	ストーマ	△	16	ALS	×	26	生活保護	×
7	気管切開	×	17	疼痛管理	×	27	短期利用	○
8	胃ろう	△	18	パーキンソン病	○			
9	経鼻経管栄養	×	19	認知症	○			
10	在宅酸素	△	20	MRSA	△			

※医療行為については、訪問看護等必要なサービスをご利用いただき、わが家での安全な生活を送れる事を前提といたします。

※上記受入は目安となります。ご本人様の状態と在宅医療の対応状況によって、受入が困難となることもございます。

※△⇒応相談

入居までの流れ

①お申込（仮予約）

所定の申込用紙に必要事項をご記入の上、郵送又はFAX にてご提出下さい。※添付書類参照

②見学

事前にご希望の日時等をご連絡下さい。担当者がご案内いたします。

※突然の見学は、現場の状況で対応困難となることがございます。事前のご予約をお願いいたします。

③ご本人様との面談、健康診断書（又は診療情報提供書）の提出

ご家族様同席で、職員がご本人様と面談をさせていただきます。

面談では、ご本人様への簡単な質問や、現在の疾患、既往歴等の確認などをさせていただきます。

※面談の場所は、わが家入曾で行います。その他の場所でご希望の方は相談に応じます。

県外の方は、現地の担当ケアマネージャーまたは、担当の医療相談員へ情報提供をご依頼する事がございます。県外での面談をご希望される場合につきましては、交通費のご負担をお願いする場合もございます。ご家族様のご協力とご理解をお願いいたします。

④わが家入曾指定の用紙で健康診断書を提出してください。（その他の場合は事前にご相談ください。）

⑤入居審査

ご本人様との面談結果を基に審査をさせていただきます。既往歴によって医療情報の確認が必要と判断された方は追加の検査を受けて頂くこともございます。提出がない場合や、所定の項目の受診が行われていない場合等は正確な入居審査を行うことができない為、入居をお断りすることや、入居可否のご連絡が遅くなる場合がありますので、予めご了承下さい。通常審査には2～3日程度がかかります。

⑥入居可否のご連絡・入居日の決定

入居の可否をご連絡いたします。入居可の場合は入居日をご相談させていただきます。

⑦入居契約関係書類送付

入居契約に関する書類も送付いたします。

⑧入居

入居日当日にご家族様同席で入居契約手続き及び必要書類の提出をして頂き、入居となります。

※健康診断書は、6か月以内のものがございましたら内容を確認させていただき、ご本人様の状態に大きな変化が見られなければ審査に使用いたします。明らかな変化が見られた場合には、健康診断書の再提出をお願いする事もありますのでご了承ください。

※入居後のケアプランは、担当のケアマネージャーとご相談ください。

ケアマネージャーやかかりつけ医が決まっていない場合は、尚寿会でご紹介させていただく事も可能です。スタッフまでご相談ください。

入居契約に関して

【 入居契約関係書類 】

- ①契約書のサンプル（ご希望に応じてご用意させていただきます。）
- ②口座振替用紙（銀行印の捺印をご用意をお願いいたします。）
 - 1) 通常1～2ヶ月で振替手続きが完了します。手続き完了迄はお振込みをお願い致します。
 - 2) 振替口座はご本人様、ご家族様名義どちらでも構いません。
 - 3) 口座引き落としは毎月28日となります。
- ③個人情報に関する同意書（利用契約書に基づき、緊急受診、緊急搬送等に備え、入居時に頂くようにしております）。
- ④持ち物について

【 入居契約時ご用意いただくもの 】

入居の契約時に下記のことを必ずご用意下さい。

- ・被保険者証（介護保険、健康保険、後期高齢者医療被保険者証（75 歳以上の方））
- ・口座振替に使用する口座、銀行印

【 持ち物について 】

入居にあたり、下記の点にご注意の上、お荷物の準備、持込をお願い致します。

（その他日用品）

- ・上履き：かかとのあるものをご用意下さい。

※スリッパは転倒の危険を伴う為ご遠慮いただいております。

- ・バスタオル、フェイスタオル：タオル類
- ・歯ブラシ、歯磨き粉、コップ（プラスチック製）
- ・洗面用具、くし、ブラシ等
- ・入浴用品（シャンプー、リンス、石鹸、ボディソープなど）
- ・清掃用品（ほうき、掃除機など）
- ・補聴器（必要な方）メガネ（必要な方）、入れ歯入れ（必要な方）、入れ歯用洗浄剤（必要な方）
- ・化粧品（必要な方）
- ・ティッシュペーパー、トイレットペーパー
- ・食事用エプロン（必要に応じて）
- ・クッション：体位交換の必要な方
- ・エアマット、車いす、シルバーカー、歩行器、杖等（現在使用されているもの）
- ・家具：最小限で生活環境に支障がないもの

※その他大きな荷物のお持込についてはご相談下さい。（仏壇等）

※お箸、スプーン、フォーク、お茶碗、湯飲み等は当施設でご用意しますが使い慣れたものがあれば、お持込下さい。

※危険物のお持込みは禁止とさせていただきます。（ライター、刃物、トースター、アイロン等）

※ペット類の飼育は禁止とさせていただきます。

※貴重品は最小限にお願い致します。（盗難紛失等があっても責任を負いかねます。）

施設での管理をご要望の方は、原則1万円までとさせていただきます。

通帳印鑑等の管理については、ご家族様での管理をお願いいたします。

※ご自身で私物の管理が困難な場合、入居の際にお持ちになったものすべてに、必ずお名前をご記入下さい。

※冷蔵庫のお持込をご希望される場合、大型冷蔵庫はご遠慮いただいております。また、冷蔵庫内の管理は、入居者様、ご家族様での管理をお願いいたします。

※上記指定されたモノ以外であっても、他の入居者様の迷惑になるようなモノや施設運営に支障が出るモノのお持込はご遠慮いただきます。

入居に関する Q&A

①入居契約は本人が行うのですか？

ご本人様が入居契約の内容を十分理解された上でのご契約が一番望ましいと考えております。
入居契約の手続きにはご入居者様、若しくはご本人様立会いをお願いしております。但し、
ご入居者様の状況等により契約及び立会いが困難であると判断した場合は、代理人（身元保証人
等）が契約を行うことができます。その場合、代理人の方には入居者と連携して入居契約上の義務
及び責任をもっていただくこととなります。

②身元引受人はどのような方がなればよいのですか？

身元引受人の方には、入居契約に基づいて発生する家賃・食費・管理費等の支払いに関する金銭
債務を保証していただく他、医療機関等への定期通院、ご入居者の退居時の身柄引き取り、資産の
引き取りに関するお願い等をしていただいております。身元保証人は、これらの条件を満たすこと
のできる、ご親族の方が最適だと思われます。

③居室は自由に選べるのですか？

ご入居者様の身体状況、生活レベル等により施設側で最適なお部屋をご提案させていただいており
ます。施設全体の入居状況によりお部屋をお選びいただけることもありますが、入居後もご本人様の
身体状況の変化、及び施設全体の入居状況に合わせお部屋の移動をご相談することもあります。

④現在、持病で糖尿病がありますが入居はできるのでしょうか？

糖尿病の方も含め、現在医療行為のある方でもご入居いただける場合があります。

医療機関、介護事業所との連携により対応可能な方に限りますので詳しくはお問い合わせ下さい。
（入居の際には必ず当法人による審査がございます。審査結果により入居いただけない場合がございます
ので予めご了承下さい。）

⑤60歳以上でないと入居できませんか？

入居の対象は60歳以上の方とされております。60歳未満で介護保険の認定を受けている方はご入居
の対象となります。

⑥夫婦で入居する場合、一緒に部屋で生活することはできますか？

基本的に1 人1 部屋となります。当施設ではご夫婦での入居をご希望の方には隣り合わせた2部屋
での利用をご提案しております。

※入居状況によりご案内できない場合もありますので予めご了承下さい。

健康管理に関する Q&A

①協力医療機関はどこですか？

医療法人尚寿会が運営する以下の事業所が協力医療機関となります。

- ・狭山尚寿会病院
- ・大生水野クリニック

②緊急時の体制はどのようになっていますか？

全ての居室・トイレに緊急コールが設置されており、緊急時には当施設職員がすぐに関わります。状態によっては救急搬送となります。随時各居室を巡回し安全確認を行います。

③入院中や不在時も月額利用料を支払うことになるのですか？

外泊による不在、医療機関への入院の場合、家賃・共益費については全額徴収させていただきます。

④入院した場合、居室はどうなるのでしょうか？

入院を必要とした場合にあつて、医師の診断により60日以上入院を要すると判断した場合退居のご相談をさせていただきます。

⑤毎日薬を服用していますが薬の管理はどうなりますか？

薬の管理は、原則自己管理をお願いしておりますが、ご本人での管理が困難な時、外部の訪問介護看護により管理していただき、適時服用していただきます。スタッフによる服薬管理は、オプション料金をご参照ください。

⑥健康管理はどのように行いますか？

ご希望に応じてスタッフによるバイタルチェック等を行います。

生活に関する Q&A

①施設内で理美容は受けられますか？

理美容をご希望の方は定められた日に専門の美容師により施設内でサービスを受けることができます。費用は実費となります。（施設内で行うことができないものもあります。）

②買い物の代行はしてもらえますか？

可能です。必要に応じて施設が指定した店舗にて買い物代行サービスを行います。（別途料金）

③歯科受診は受けられますか？

協力医療機関の大生水野クリニックでの外来診療が可能です。

ご本人様の身体状況等の理由により、外来受診が困難な方については、担当ケアマネージャーにご相談ください。

④万が一なくなった場合の対処はどうなりますか？

ご親族や身元引受人等よりご希望があれば、葬儀社をご紹介します。但し、施設内での通夜、葬儀などはできません。

⑤ご家族や来訪者の宿泊は可能ですか？

宿泊をご希望の際は、事前にご相談ください。

⑥ 入浴の回数はどのくらいですか？

週3回までとなっており、曜日・時間を決めさせていただきます。外出などで変更する際は事前にスタッフへご相談ください。

ご本人様の健康状態（かかりつけ医からの指示等）によっては入浴をご遠慮いただく事もございますので、あらかじめご了承ください。

⑦冷蔵庫の持込みはできますか？

原則、居室内へのお持込みはご自身で管理が可能な方とさせていただきます。但し、大型冷蔵庫の持込みはご遠慮いただいております。

各フロアのキッチンに共用冷蔵庫を用意しておりますので、必要な方はそちらのご利用をお願いしております。但し、ご入居者様共用となりますので保管できる量に制限があります。

⑧衣服等の洗濯はどうすればよいのですか？

施設に設置してある家庭用洗濯機にて洗濯が可能です。

ご自身でご利用可能な方は他の入居者様のご迷惑にならないようご利用いただけます。

介護を必要とされている方は、訪問介護の家事援助のご利用をケアマネージャーとご相談ください。

⑨来訪の時間帯はどのくらいまで可能ですか？

施設への来訪時間は原則として8：00～20：00 とさせていただきます。（緊急時を除く。）上記時間以外にお越しの場合は、事前のご連絡をご協力お願いいたします。

食事に関する Q&A

① 食事の栄養管理はどのようになっていますか？

わが家入居の食事は株式会社 ナリコマエンタープライスへ委託しております。委託業者の栄養士がカロリー、塩分等を配慮した献立を作ります。（※但し糖尿病食や腎臓病食等の対応はしておりません）

②食事を居室内で食べることはできますか？

食事は1階食堂にご用意しておりますので、基本的には食堂（ダイニング）でお召し上がりいただきます。但し、体調のすぐれない方や身体状況によっては各居室にてお食事をお召し上がりいただく場合もあります。

③食事の時間は決まっていますか？

食事は皆様と一緒に召し上がりいただくことから時間を決めさせていただいております。

（朝食）7：30～8：30 （昼食）12：00～13：00 （夕食）18:00～19:00

④喫煙・飲酒はできますか？

当施設では健康上また安全上から全館禁煙とさせていただいております。また飲酒については共同生活を保つ上で制限を設けさせていただいております。

施設サービスに関する Q&A

①入居者が認知症になった場合はどうなりますか？

そのままご生活いただけます。但し、他のご入居者様に著しく迷惑をかける様な状態となった場合や、専門的治療が必要と判断された場合には、ご家族や身元引受人の方とのお話し合いの上、医療機関での治療または入院をしていただくことがあります。また居室の移動等もお願いする場合があります。

② お風呂はどのようなものが用意されていますか？

施設内には共同一般浴室が完備されております。介護を必要とされる方は、介護サービスのご利用を担当ケアマネージャーとご相談ください。

③介護スタッフは何人いますか？

スタッフは常時1名以上常駐しております。

④夜間帯に具合が悪くなった場合の対応などはどのようになっていますか？

夜間帯に具合が悪くなった場合は、ご家族様と連絡を取り相談いたします。状態によっては救急の受診・入院等が必要な場合には協力医療機関又は、救急病院への搬送を行います。

⑤大生病院、あさひ病院、大生水野クリニックを利用したいのですが、送迎はしてもらえますか？

わが家入曾 ～ 大生病院行のシャトルバスの運行をしていますのでご利用ください。



コト医療 尚寿会グループ

サービス付き高齢者向け住宅

わが家入會

お問い合わせ

04-2941-5080